



**VARIANTE GENERALE DEL PIANO STRUTTURALE COMUNALE: ADOZIONE.
RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Ai sensi dell'art. 18 della L.R. 65 del 10 novembre 2014**

Premessa

La presente relazione è predisposta ai sensi di quanto previsto dall'art.18 comma 3 della LR 65/2014.

Il Comune di Impruneta è dotato di Piano Strutturale approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 18.02.2008 e Regolamento Urbanistico approvato con Deliberazioni di Consiglio Comunale n. 61 del 19.07.2012 e n. 81 del 28.10.2013 entrambi redatti ai sensi della LR1/2005.

Con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 46 del 11.06.2019 è stata approvata una variante gestionale al Regolamento Urbanistico per la riconferma di alcuni interventi decaduti a seguito della validità quinquennale prevista dalla L.R.1/2005 tra l'altro confermata dalla Legge Regionale n. 65 del 10 novembre 2014, della parte di disciplina della trasformazione del Regolamento Urbanistico che aveva comportato la perdita di efficacia in data 03.10.2017 di parte delle previsioni del Regolamento Urbanistico.

L'art. 222 della Legge Regionale 65/2014 , nella cui casistica ricadono gli strumenti urbanistici comunali, prevede che entro 5 anni dall'entrata in vigore della legge e cioè entro il 27.11.2019, il comune debba avviare il procedimento per la formazione del nuovo Piano Strutturale; dopo tale termine non sono più consentiti gli interventi di cui allo stesso articolo comma 2ter.

Considerato inoltre che il Consiglio Regionale con Deliberazione n. 37 del 27 marzo 2015, ha approvato l'atto di integrazione del Piano di Indirizzo Territoriale (PIT) con valenza di Piano Paesaggistico che comporta l'adeguamento degli strumenti Urbanistici dei vari livelli, compreso quello Comunale, è necessario che il Piano Strutturale ed il Regolamento Urbanistico di cui è dotato il comune di Impruneta vengano conseguentemente adeguati sia alla Legge Regionale 65/2014 che alla disciplina del PIT con valenza di Piano Paesaggistico;

Con determinazione del Responsabile del servizio Urbanistica Edilizia SUE n. 546 del 10.09.2019, è stata indetta la gara con procedura aperta telematica, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento del servizio di redazione della variante al Piano Strutturale e del Piano Operativo a seguito della quale è stato incaricato il Raggruppamento Temporaneo di Professionisti "Architetto Silvia Viviani" costituito da: Arch. Silvia Viviani (capogruppo), Geo Eco Progetti Associazione Professionale, Ing. David Settesoldi, Arch. Annalisa Pirrello, Dr. Agr. Elena Lanzi, Arch. Teresa Arrighetti, Archeologa Rossella Colombi, Studio Gracili Associato e Arch. Devid Orlotti (poi rinunciatario come da comunicazione pec.31721 del 25/11/2021) .

AVVIO DEL PROCEDIMENTO

Con Deliberazione di Consiglio Comunale n.23 del 26/05/2020 è stato approvato l'Avvio del Procedimento ai sensi dell'art.17 della LRT 65/2014 , della Variante al Piano Strutturale, con contestuali avvio procedimento della VAS ai sensi dell'art.23 della LR 10/2010 e conformazione al Piano Paesaggistico ai sensi dell'art.21 della disciplina del PIT/PPR. Con detto atto sono state individuate 8 aree di trasformazione localizzate al di fuori del perimetro del territorio urbanizzato da assoggettare al procedimento di cui all'art.25 della LR65/2014.



COMUNE DI IMPRUNETA
Città Metropolitana di Firenze
Servizio Urbanistica Edilizia SUE

Con la stessa deliberazione sono stati individuati il Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art.18 della LRT n.65/2014 , nella persona del Responsabile del Servizio Urbanistica Edilizia , SUE , arch. Paola Trefoloni e il Garante dell'Informazione e partecipazione ai sensi dell'art.37 della LR65/2014, arch. Giano Ardinghi, specialista in attività tecniche e progettuali del Servizio Urbanistica Edilizia SUE.

L'atto di avvio del procedimento della variante generale al Piano Strutturale è stato trasmesso con prot. 15103 del 17.06.20 e 15173 del 18.06.20 a tutti i soggetti dell'art.8 della LR65/2014, nonché agli Enti territoriali interessati e ai soggetti competenti in materia ambientale come di seguito riportati:

- REGIONE TOSCANA -Direzione Urbanistica e politiche abitative (Settore Pianificazione del Territorio- Settore Tutela, riqualificazione e valorizz. paesaggio)
- Direzione Ambiente ed Energia-Direzione Difesa del Suolo e protezione civile(Settore Genio Civile Valdarno Superiore)
- Direzione Agricoltura e sviluppo rurale
- Direzione Politiche mobilità infrastrutture e trasporto pubblico e locale
- CITTA' METROPOLITANA FIRENZE Dipartimento Territoriale- Direzione Pianificazione Strategica
- Comune di Firenze
- Comune di Bagno a Ripoli
- Comune di Greve in Chianti
- Comune di Scandicci
- Comune di S. Casciano V. Pesa
- Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Firenze
- Segretariato Regionale del Ministero dei Beni e delle attività culturali e del turismo per la Toscana
- Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Centrale
- Autorità Idrica Toscana
- Consorzio Bonifica 3 Medio Valdarno
- Azienda Sanitaria Firenze
- ARPAT
- Autostrade per l'Italia SPA
- Publiacqua Spa
- Toscana Energia Spa
- Snam Gas
- Enel Energia Spa
- Enel Sviluppo Rete
- Terna Rete Italia
- Telecom Italia Spa
- Wind Telecomunicazioni Spa
- Vodafone Italia Spa
- Iliad Italia Spa
- ATO Toscana Centro
- Alia Servizi Ambientali Spa

A seguito delle suddette comunicazioni sono pervenuti i seguenti contributi:
Regione Toscana – prot. 23739 del20/09/2020



COMUNE DI IMPRUNETA
Città Metropolitana di Firenze
Servizio Urbanistica Edilizia SUE

Città Metropolitana di Firenze- prot.21582 del 28/08/2020
SNAM GAS- prot. 15103 del 1/07/2020
Toscana Energia- prot.16808 del 6/07/2019
TERNA- prot. 18943 del 28/07/2020
Autorità di Bacino prot. 23002 del 14/09/2020
Autostrade – prot.23203 del 15/09/2020
Publiacqua – prot.23424 del 17/09/2020
Soprintendenza - prot.27849 del 29/10/2020

Tali contributi sono stati debitamente considerati ai fini dell'elaborazione della Variante al Piano Strutturale.

Il procedimento di formazione della Variante Generale al Piano Strutturale è soggetto agli istituti della partecipazione previsti dalla LR 65/2014;

PERCORSO PARTECIPATIVO

L'Amministrazione Comunale, al fine di ottemperare a quanto previsto dall'art. 36 della L.R. 5/2015 che prevede che i Comuni assicurino l'informazione e la partecipazione dei cittadini e di tutti i soggetti interessati alla formazione degli atti di governo del territorio di propria competenza ha incaricato il Dipartimento di Architettura (DIDA)- referente prof.ssa arch. Valeria Lingua - siglando apposita convenzione ai sensi dell'art. 15 della L. 241/90.

Il DIDA ha predisposto un programma di informazione e partecipazione redatto nel rispetto di quanto previsto dall'art. 23 L.R. 10/2010 che è stato allegato e approvato insieme alla documentazione facente parte dell'avvio del procedimento.

Al fine di garantire la massima informazione è stata creata una apposita sezione sul sito web istituzionale del Comune denominato “Impruneta al Centro”.

Per quanto riguarda l'attività partecipativa, come previsto dal Programma sono stati organizzati vari incontri per il coinvolgimento diretto degli abitanti, che a causa della situazione emergenziale Covid-19, si sono svolti su piattaforma digitale.

Il processo partecipativo è stato descritto dettagliatamente nel rapporto del Garante dell'Informazione e della partecipazione che viene allegato alla delibera di adozione della variante.

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (V.A.S)

La variante generale al Piano Strutturale è soggetta al procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S) ai sensi del D.Lgs.n. 152/2006 e s.m.i e della LR. N. 10/ 2010 e s.m.i . L'art. 19, comma 3, della LR 65/2014, nel rimandare all'art. 8 comma 6 della LR 10/2010, prevede che il Rapporto Ambientale e la relativa Sintesi non Tecnica vengano adottati contestualmente al Piano;

Con Deliberazione del Consiglio Comunale n.32 16/07/2020 è stata prorogata l'individuazione della Città Metropolitana di Firenze quale Autorità Competente per le procedure di VAS per i piani e programmi la cui approvazione di competenza del Comune ai sensi dell'art. 12 e 13 della LR 10/2010 e del Dlgs 152/2006 utilizzando la propria struttura operativa;

Con la stessa deliberazione è stato approvato il nuovo schema di convenzione sottoscritta digitalmente dai rappresentanti dei due Enti in data 22/06/2017 e 28/06/2017.

Il “Rapporto Ambientale” e la “Sintesi non Tecnica”, sono stati redatti ai sensi della LR 10/2010, dall'arch. Annalisa Pirrello, facente parte del RTP, tenendo conto dei contributi espressi dai Soggetti



Competenti in Materia Ambientale nell'ambito della consultazione condotta nella fase preliminare di avvio del procedimento di VAS sul Documento Preliminare.

All'interno del Rapporto Ambientale è stato fatto uno specifico approfondimento relativo alla valutazione di coerenza interna ed esterna della Variante Generale.

Dalla verifica di coerenza interna è risultato che a seguito dell'analisi degli ambiti strategici, delle azioni, degli indirizzi e dei progetti integrati e degli effetti prodotti è possibile affermare che il Piano presenta coerenza interna ossia linearità tra strategie - azioni ed effetti che potranno essere prodotti sul territorio.

Per la verifica di coerenza esterna, fatta al fine di verificare se esistono delle incoerenze a livello di pianificazione territoriale in grado di ostacolare il processo del Piano ed in presenza delle quali capire se vi è la necessità di modificare delle scelte, è stato fatto riferimento a:

- Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di Piano Paesaggistico (PIT/PPR);
- Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia di Firenze (PTCP);
- Piano Territoriale Metropolitano della Città Metropolitana di Firenze (PTMCM);
- Piano ambientale ed Energetico Regionale PAER
- Piano regionale qualità dell'aria Ambiente PRQA
- Piano regionale Integrato infrastrutture e Mobilità PRIIM
- Piano Regionale Rifiuti e Bonifica PRB
- Piano Regionale CavePRC
- Piano di Gestione del Rischio Alluvioni PGRA
- Piano di gestione delle Acque PGA
- Piano di Bacino fiume Arno "Stralcio Assetto idrogeologico"
- Politiche ambientali a livello europeo.

Dal Rapporto Ambientale risulta soddisfatta l'analisi di coerenza esterna della Variante al PS con i suddetti Piani sovraordinati.

Ai sensi dell'art. 25 della LR 10/2010, ai fini del procedimento di VAS:

- dovranno essere inviati alla Città Metropolitana di Firenze quale Autorità Competente il Rapporto Ambientale e la Sintesi non Tecnica ;
- dovrà essere pubblicato sul BURT l'avviso contenente l'indicazione delle sedi dove può essere presa visione dei documenti di VAS ai fini della proposizione di eventuali osservazioni nei termini espressamente fissati dalla legge;

CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE CON LA REGIONE TOSCANA

Al fine di verificare la possibilità di accogliere alcuni contributi pervenuti, comportanti previsioni di trasformazione contenenti impegno di suolo al di fuori del perimetro del territorio urbanizzato, così come individuato ai sensi dell'art. 4 commi 3 e 4 della LR 65/2014 nonché il relativo dimensionamento e compatibilità con il PIT con valenza di Piano Paesaggistico regionale, in data 06.07.21 prot. 18940 è stata richiesta alla Regione la convocazione della Conferenza di Copianificazione ai sensi dell'art. 25 e- ell'art. 64 della LR 65/2014.

La Conferenza di Copianificazione, che si è tenuta il 27/09/2021, ha riguardato le otto aree inizialmente previste con l'atto di avvio del procedimento, oltre ad altre 11 per un totale di 19 previsioni su aree esterne al perimetro del territorio urbanizzato finalizzate alla realizzazione dei seguenti interventi:



- 1 Impruneta- Area lungo la circonvallazione -realizzazione di strutture per attrezzature di interesse generale
- 2 Impruneta – Fascia lungo la circonvallazione- Parco Agricolo/Ricreativo Lungo Il Nuovo Viale di Circonvallazione
- 3 Cascine del Riccio- ampliamento zona produttiva Cascine del Riccio recupero- area nei pressi del cantiere autostradale per la terza corsia
- 4 Loc. Falciani-progetto per la valle del fiume Greve da Falciani a Ferrone-realizzazione di nuovo campeggio in zona Falciani
- 5 Ferrone-Progetto per la Valle del Fiume Greve da Falciani a Ferrone – Recupero Area e Complesso Immobiliare dismesso ex Fornace Sannini
- 6 Cava Sassimagnoli-Loc. Le Sibille - rigenerazione di complessi edilizi dismessi e/o degradati - sviluppo sostenibile delle capacità produttive -progetto per la valle del fiume greve da Falciani a Ferrone - la terracotta recupero e rigenerazione ex fornace “Impruneta”
- 7 Tavarnuzze- Via Quintole per Le Rose- attrezzature socio-sanitarie USL Tavarnuzze
- 8 Impruneta - Monte delle Sante Marie – (sede protezione civile)
- 9 Parco Terre Bianche-Loc. Fabbiolle- (Area Stav ex tiro a volo)
- 10 Impruneta loc. Scopicci -realizzazione di osservatorio astronomico
- 11 Poggio ai Grilli- realizzazione del “parco cave”con attrezzature sportive e ricreative
- 12 Via Imprunetana per Tavarnuzze- Nuova Edificazione Commerciale: Cantina Per Conservazione,Vendita e Degustazione Vino e Olio
- 13 Loc. Ferrone -nuova edificazione per servizi socio-sanitari
- 14 Fattoria Triboli- progetto fattorie zona artigianale di trasformazione prodotti agricoli
- 15 Bottai- via S. Cristofano ampliamento del campeggio in loc. Bottai
- 16 Loc. Bagnolo- progetto fattorie realizzazione di un centro di equitazione
- 17 Via Chiantigiana per il Ferrone ex cava di Ponte Cappello: Nuova area artigianale e museo del cotto
- 18 Impruneta- cimitero Sante Marie -ampliamento del cimitero della misericordia alle Sante Marie
- 19 Tavarnuzze - nuova struttura da destinare a magazzino/ufficio e rimessa

Tutte le aree sono state condivise dalla Conferenza nei loro obiettivi e nei loro parametri urbanistici di indirizzo, eccetto due previsioni (scheda n.2 Fascia lungo la circonvallazione- Parco Agricolo/Ricreativo lungo Il nuovo Viale di Circonvallazione e scheda 18 ampliamento del cimitero della Misericordia alle Sante Marie), per le quali è stato deciso che, visto l’interesse pubblico e la particolare destinazione urbanistica non fosse necessario sottoporle a conferenza di copianificazione .

CONFORMAZIONE AL PIT CON VALENZA DI PIANO PAESAGGISTICO

Per quanto attiene la conformazione della Variante generale al Piano Strutturale al PIT/PPR, preso atto che, ai sensi dell'art. 145 del D.lg. 42/2004 le previsioni del Piano Paesaggistico non sono derogabili, e sono immediatamente cogenti per gli strumenti urbanistici e sono immediatamente prevalenti sulle disposizioni difformi eventualmente contenute negli strumenti urbanistici viene seguito quanto disciplinato dagli artt. 20,21 e 22 della Disciplina del PIT/PPR nonché dall’Accordo sottoscritto il 17/05/2018 tra il MiBACT e la Regione Toscana.

Nel territorio comunale di Impruneta sono presenti i seguenti “Immobili ed aree di notevole interesse pubblico” tutelati ai sensi della parte terza, art. 136 del “Codice dei beni culturali e del paesaggio”, D. Lgs. 42/2004:



COMUNE DI IMPRUNETA
Città Metropolitana di Firenze
Servizio Urbanistica Edilizia SUE

- Zona ai lati dell'Autostrada del Sole nei comuni di Barberino di Mugello, Calenzano, sest fiorentino, campi bisenzio, firenze, bagno a ripoli, Scandicci, Rignano sull'arno, Reggello, Impruneta, Incisa in Val d'Arno, Figline Valdarno - Codice Regionale: 9048104 - Codice Ministeriale: 90047 - Gazzetta Ufficiale: n. 182 del 21 luglio 1967
- Zone lungo la Superstrada Firenze-Siena nei Comuni di San Casciano Val di Pesa, Impruneta, Tavarnelle Val Di Pesa, Barberino Val D'elsa – Codice Regionale: 9048008 - Codice Ministeriale: 90099 – Gazzetta Ufficiale: N. 101 Del 22 Aprile 1970
- Zona ai lati delle strade che da Pozzolatico e Tavarnuzze vanno a Impruneta sita nell'ambito del Comune di Impruneta - Codice Regionale: 9048048 - Codice Ministeriale: 90081 - Gazzetta Ufficiale: N. 136 del 25 Maggio 1961
- Zona Adiacente La Certosa Del Galluzzo Sita Nei Comuni Di Firenze, Scandicci E Impruneta - Codice Regionale: 9048162 - Codice Ministeriale: 90072 - Gazzetta Ufficiale: N. 254 Del 3 Novembre 1955.

Sono inoltre presenti le seguenti aree tutelate per legge D. Lgs. 42/2004, art. 142:

- Lett. b) - I territori contermini ai laghi
- Lett. c) - I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua
- Lettera g) - I territori coperti da foreste e da boschi

Nella redazione della variante generale in adozione, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 20 comma 1 della Disciplina, del PIT/PPR sono stati perseguiti gli obiettivi del PIT/PPR, applicati gli indirizzi per le politiche e le direttive e rispettate le prescrizioni e prescrizioni d'uso. Il procedimento di conformazione è stato dettagliato nell'elaborato " Verifica della conformità del PS al PIT/PPR," allegato alla documentazione da adottare.

La Conferenza Paesaggistica, ai sensi dell'art. 21 della Disciplina del PIT/PPR verrà convocata dopo che l'Amministrazione avrà completato l'elaborazione delle controdeduzioni alle osservazioni pervenute a seguito dell'adozione della Variante al Piano Strutturale. A tale fine l'Amministrazione dovrà trasmettere il riferimento puntuale a tutte le osservazioni pervenute e l'espressa motivazione delle determinazioni conseguentemente adottate, alla Regione ed alla Soprintendenza competente. La Regione provvederà alla convocazione della prima seduta della Conferenza Paesaggistica entro quindici giorni dall'inoltro completo di tutti gli atti.

La presente variante generale al PS verrà trasmessa alla Soprintendenza competente e al Segretariato Regionale del MiBACT.

ASPETTI GEOLOGICI, IDRAULICI E SISMICI- DEPOSITO INDAGINI

Ai sensi dell'art. 104 della LR 65/2014, in data 13.04.22 prot.10041, sono stati depositati all'Ufficio Regionale del Genio Civile gli elaborati indicati dall'art. 6 del Regolamento 5/02/2020 n. 5/R (Regolamento di attuazione dell'articolo 62 della LR 1/2005).

L'Ufficio Regionale del Genio Civile, riscontrata la completezza formale del deposito delle indagini geologiche, con nota pervenuta in data 26.04.2022 prot. 11004 ha comunicato la data di acquisizione della documentazione avvenuta il 22.04.2022 ed il numero di deposito (n. 3721).

ELABORATI DELLA VARIANTE GENERALE AL PIANO STRUTTURALE



La variante generale al Piano Strutturale risulta costituita dagli elaborati sotto riportati sottoscritti dai professionisti facenti parte del Raggruppamento temporaneo per quanto di competenza. :

RELAZIONE GENERALE

DISCIPLINA

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

RAPPORTO AMBIENTALE

SINTESI NON TECNICA DEL RAPPORTO AMBIENTALE

RELAZIONE DI CONFORMITA' E COERENZA

QUADRO CONOSCITIVO

QC_1 Caratteri del Paesaggio -PIT/PPR - scala 1:10.000

QC_2.1 Invariante I: I caratteri idro-geo-morfologici dei bacini idrografici e dei sistemi morfogenetici -scala 1:10.000

QC_2.2 Invariante II: I caratteri ecosistemici dei paesaggi - scala 1:10.000

QC_2.3 Invariante III: Il carattere policentrico e reticolare dei sistemi insediativi, urbani e infrastrutturali - scala 1:10.000

QC_2.4 Invariante IV: I caratteri morfotipologici dei sistemi agro ambientali dei paesaggi rurali - scala 1:10.000

QC_3 Patrimonio territoriale e paesaggistico -PIT/PPR - scala 1:10.000

QC_4 Risorse statutarie del PTCP di Firenze - scala 1:10.000

QC_5 Vincoli conformativi - scala 1:10.000

QC_6 Mobilità ciclopedonale - scala 1:10.000

QC_7 Periodizzazione dei sedimenti edilizi e della viabilità - scala 1:10.000

QC_8 Carta dell'uso e copertura del suolo aggiornamento 2020 - scala 1:10.000

QC_9 Carta del patrimonio agroalimentare - scala 1:10.000

QC_10 Carta del patrimonio selvicolturale - scala 1:10.000

QC_11 Strade comunali e vicinali

QC_12 Localizzazione dei tabernacoli del Comune di Impruneta (da QC PRG 2004)

QC_13 Catalogo dei tabernacoli – Relazione e schede (da QC PRG 2004)

QC.R01 Relazione - Studio degli ecosistemi e del patrimonio agroforestale e relative invarianti

QC_Relazione archeologica

QC - STUDIO IDROLOGICO E IDRAULICO

Elaborati tecnici

IDR.R01 – Relazione idrologica

IDR.R02 – Relazione idraulica

IDR.A01 – Allegati idrologia

IDR.A02.01 – Allegati idraulica (Greve)

IDR.A02.02 – Allegati idraulica (Affluenti)

Elaborati grafici

IDR.T01.01 – Mappe modello idrologico [1:75000]

IDR.T01.02 – Sezioni di immissione e bacini [1:25000]

IDR.T02.01 – Planimetria elementi modello idraulico (Greve) [1:5000]

IDR.T02.02 – Planimetria elementi modello idraulico (Affluenti) [1:5000]

IDR.T03.01 – Battenti di esondazione per il tempo di ritorno di 30 anni (Greve) [1:5000]

IDR.T03.02 – Battenti di esondazione per il tempo di ritorno di 30 anni [1:5000]

IDR.T04.01 – Battenti di esondazione per il tempo di ritorno di 200 anni (Greve) [1:5000]

IDR.T04.02 – Battenti di esondazione per il tempo di ritorno di 200 anni [1:5000]

IDR.T05.01 – Velocità di esondazione per il tempo di ritorno di 30 anni (Greve) [1:5000]



- IDR.T05.02 – Velocità di esondazione per il tempo di ritorno di 30 anni [1:5000]
- IDR.T06.01 – Velocità di esondazione per il tempo di ritorno di 200 anni (Greve) [1:5000]
- IDR.T06.02 – Velocità di esondazione per il tempo di ritorno di 200 anni [1:5000]
- IDR.T07.01 – Planimetria delle aree inondabili (Greve) [1:5000]
- IDR.T07.02 – Planimetria delle aree inondabili [1:5000]
- IDR.T08.01 – Planimetria della pericolosità idraulica regolamento 5/R (Greve) [1:5000]
- IDR.T08.02 – Planimetria della pericolosità idraulica regolamento 5/R [1:5000]
- IDR.T09.01 – Planimetria della pericolosità idraulica P.G.R.A. (Greve) [1:5000]
- IDR.T09.02 – Planimetria della pericolosità idraulica P.G.R.A. [1:5000]
- IDR.T10.01 – Planimetria della magnitudo idraulica L.R. 41/2018 (Greve) [1:5000]
- IDR.T10.02 – Planimetria della magnitudo idraulica L.R. 41/2018 [1:5000]
- IDR.T11 – Ambiti territoriali morfologicamente sfavoriti e aree presidiate da sistemi arginali [1:10000]

QC – GEOLOGICO-TECNICO

Aspetti geologico, geomorfologico e idrogeologico

- G 00 Relazione geologica
- G 01 Carta geologica 1:10.000
- G 02 Carta geomorfologica 1:10.000
- G 03 Carta della pericolosità geologica 1:10.000
- G 04 Carta idrogeologica e della vulnerabilità degli acquiferi 1:10.000
- G 05 Carta della pericolosità sismica (Bottai, Tavarnuzze, Cantagallo, Casine del Riccio, Pozzolatico, San Gersolè-Torre Rossa, Falciani) da MS di livello 2 1:5.000
- G 06 Carta della pericolosità sismica (Impruneta, Bagnolo, L'Ugolino) da MS di livello 2 1:5.000

Elaborati relativi allo Studio di Microzonazione Sismica di Livello 2

(Geologica Toscana, novembre 2019)

Relazione tecnico illustrativa

Bottai, Tavarnuzze, Cantagallo, Casine del Riccio, Pozzolatico, San Gersolè-Torre Rossa, Falciani

Carta delle indagini 1:5.000

Carta geologico tecnica per la microzonazione sismica 1:5.000

Carta delle frequenze 1:5.000

Carta delle MOPS 1:5.000

Carta di Microzonazione Sismica – FH 01-05 1:5.000

Carta di Microzonazione Sismica – FH 05-1 1:5.000

Carta di Microzonazione Sismica – FH MAX 1:5.000

Impruneta, Bagnolo, L'Ugolino

Carta delle indagini (2) 1:5.000

Carta geologico tecnica per la microzonazione sismica (2) 1:5.000

Carta delle frequenze (2) 1:5.000

Carta delle MOPS (2) 1:5.000

Carta di Microzonazione Sismica – FH01-05 (2) 1:5.000

Carta di Microzonazione Sismica – FH05-1 (2) 1:5.000

Carta di Microzonazione Sismica – FHMAX (2) 1:5.000

Sezioni geologico tecniche

ST - STATUTO - PATRIMONIO TERRITORIALE

ST_1 - IS I_Valori e criticità idro-geo-morfologici - scala 1:10.000

ST_2 - IS II_Carta della Rete Ecologica Locale - scala 1:10.000

ST_3 - IS III_Il carattere policentrico e reticolare dei sistemi insediativi - scala 1:10.000

ST_4 - IS IV_Carta dei Morfotipi Rurali Locali - scala 1:10.000



ST_5 - Carta del patrimonio vegetazionale - scala 1:10.000
ST_6 - Carta degli habitat - scala 1:10.000
ST_7 - Carta dei valori naturalistici ed agroforestali - scala 1:10.000
ST_8 - Beni culturali e paesaggistici - scala 1:10.000
ST_9 - Struttura paesistico-percettiva - scala 1:10.000
ST_10 - Territorio urbanizzato e territorio rurale - scala 1:10.000
ST_11 - Caratteri dei sistemi insediativi - scala 1:10.000
ST_12 - Caratteri dei sistemi insediativi / Capoluogo Impruneta - scala 1:5.000
ST_13 - Caratteri dei sistemi insediativi / Frazioni (Bagnolo, Baruffi, Cascine del Riccio, Falciani, Ferrone, L'Ugolino, Pozzolatico, San Gersolè, Tavarnuzze) - scala 1:5.000
ST_14 - Caratteri dei sistemi insediativi / Nuclei rurali
ST_Schede relative agli immobili ed aree di notevole interesse pubblico art.136 D.Lgs 42/2004
“Codice dei beni Culturali e del Paesaggio” - PIT/PPR Allegato 3B - Sezione 4 “Elementi identificativi, identificazione dei valori e valutazione della loro permanenza-trasformazione, disciplina d'uso articolata in Indirizzi, Direttive e Prescrizioni d'uso” (Album A3)

STR - STRATEGIA DELLO SVILUPPO SOSTENIBILE

STR_01 Individuazione delle Unità Territoriali Organiche Elementari - U.T.O.E. e delle azioni di trasformazione esterne al territorio urbanizzato - scala 1:10.000
STR_02 Scenario Strategico - scala 1:10.000
STR_03 Strategie per la mobilità sostenibile - scala 1:10.000
STR_Schede delle azioni di trasformazione esterne al territorio urbanizzato (Album)

Gli elaborati predisposti per l'adozione del Piano Strutturale sono stati sottoposti alla Commissione Consiliare n. 2 nelle sedute tenutesi in videoconferenza nei giorni 25/02/2022 - 9/03/2022- 10/03/2022 e 29/03/2022 e da ultima in quella antecedente all'adozione del Consiglio Comunale del 26/04/2021.

La documentazione definitiva della Variante al Piano Strutturale è stata depositata dai professionisti incaricati in formato digitale (file PDF e P7M) insieme a copia cartacea.

Conclusioni

Per quanto sopra esposto, nel rispetto dell'art.18 della LR 65/2014 e s.m.i il Responsabile del Procedimento accerta e certifica;

- che il procedimento di formazione della Variante al PS si è sta svolgendo nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti, nel rispetto della LR n.65/2014, dei relativi regolamenti di attuazione e delle norme ad essa correlate , nonché in piena coerenza con gli strumenti della pianificazione territoriale di riferimento di cui all'art.10, comma 2 della suddetta legge, tenendo conto degli ulteriori piani o programmi di settore dei soggetti istituzionali competenti

Il Responsabile del Procedimento accerta che sono stati acquisiti tutti i pareri richiesti dalla legge e valutati tutti i contributi, le segnalazioni, le proposte e le condizioni formulate da soggetti intervenuti nel processo partecipativo e depositati in atti presso gli uffici comunali.

Per quanto riguarda la documentazione prodotta dal gruppo di progettazione si accerta che la stessa è stata definitivamente depositata in data 11/04/2022 a seguito di richiesta di correzioni da parte della Commissione Consiliare e dell'Ufficio; eventuali ulteriori incongruenze potranno essere corrette successivamente all'adozione.



COMUNE DI IMPRUNETA
Città Metropolitana di Firenze
Servizio Urbanistica Edilizia SUE

Alla delibera di adozione della Variante generale al Piano Strutturale viene allegato, oltre alla presente Relazione anche il Rapporto predisposto dal Garante dell'informazione e della Partecipazione a cui si rimanda in riferimento alle iniziative assunte .

Il responsabile di procedimento assicura inoltre, a chiunque voglia prenderne visione, senza obbligo di specifica motivazione, l'accesso e la disponibilità degli atti amministrativi relativi ai procedimenti di formazione della Variante al Piano Strutturale e di tutti gli elaborati che la compongono.

Impruneta,

Il Responsabile del Procedimento
Responsabile del Servizio
Urbanistica ed Edilizia SUE
Arch. Paola Trefoloni